




 **池田工業 株式会社**


〒140-0011 東京都品川区東大井 3-27-4 アイディ品川
FAX. 03-5767-0122 E-mail: info@ikd-k.co.jp

TEL.03-5767-0121 (代)


<http://www.ikd-k.co.jp>

 **アイディ不動産**

〒140-0011 東京都品川区東大井 2-22-12 リブロン立会川
TEL.03-5471-3011 FAX.03-5471-3012 <http://beblo.net/id/>

 **建築屋**

〒140-0011 東京都品川区東大井 3-29-6 アイディ品川Ⅲ
TEL.03-5753-9741 FAX.03-5753-9740 <http://www.kenchikuya.com/>

 **建物管理部・技術部保全課**

〒140-0013 東京都品川区南大井 4-4-6 アイディ品川Ⅱ
TEL.03-5767-7800 FAX.03-5767-7801



ID Group

仕事に夢を、 夢を形に


成功の第一歩は、殻を破り変化に挑戦し、未来へ種蒔きをする事です。

幸福の種蒔き、経済的成功の種蒔き、棚から牡丹餅は続きません。

待っていてもやってきません。

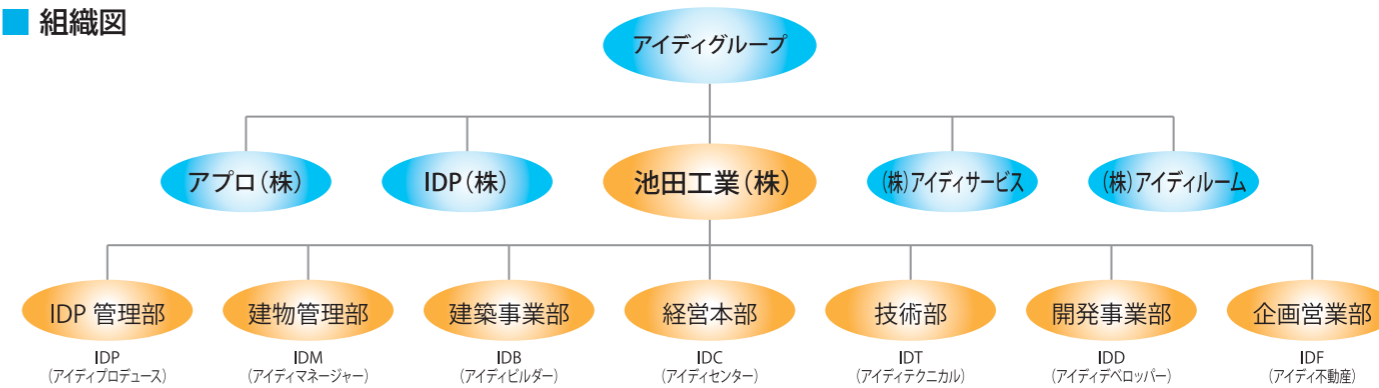
自分の意思で開拓しなければなりません、"Let'sGet" です。

当社は収益不動産を通じて、経済的成功へのアドバイスとお手伝いをし、
永続的不労所得の確保を提案致します。

アイディグループ代表 



■ 組織図



■ 会社概要

会社名	池田工業株式会社	
資本金	5,000万円	
従業員数	30名	
所在地	本社	〒140-0011 品川区東大井 3-27-4 アイディ品川 2F TEL: 03-5767-0121 FAX: 03-5767-0122 URL: http://www.ikd-k.co.jp E-mail: info@ikd-k.co.jp
	建築事業部	〒140-0011 東京都品川区東大井 3-29-6 アイディ品川Ⅲ TEL: 03-5753-9741 FAX: 03-5753-9740
	アイディ不動産	〒140-0011 東京都品川区東大井 2-22-12 リブロン立会川 TEL: 03-5471-3011 FAX: 03-5471-3012
	建物管理部 技術部保全課	〒140-0013 東京都品川区南大井 4-4-6 アイディ品川Ⅱ 2F TEL: 03-5767-7800 FAX: 03-5767-7801
沿革	昭和 44 年 4 月 昭和 54 年 6 月 昭和 55 年 6 月 平成 3 年 7 月 平成 11 年 3 月 平成 13 年 5 月 平成 14 年 8 月 平成 16 年 9 月 平成 21 年 7 月 平成 22 年 1 月	池田工業所創業 池田工業株式会社設立 池田工業株式会社第二工場増設 池田工業株式会社大森工場増設 池田工業株式会社不動産事業部 (IDE) 開設 池田工業株式会社建築業事業部 (IDK) 開設 賃貸業事業部を株式会社アイディサービスとして分社 製造業部門を池田工業 IDP 株式会社として分社 池田工業株式会社本社移転 池田工業株式会社「建築屋」事業部開設 池田工業株式会社「アイディ不動産」事業部開設
事業内容	<ul style="list-style-type: none"> ・ 不動産の売買、交換、賃貸借及びその仲介並びに所有、管理及び利用 ・ 木造及び鉄筋、鉄骨建築の設計及び、施工、監理、請負 ・ 住宅リフォーム、室内装飾の設計、監理、施工及び請負 ・ 産業廃棄物の収集運搬業及び処理業 ・ 電気機器の機構部品の製造販売及び輸出入 ・ 損害保険の代理業 ・ 上記各項目に付帯する一切の業務 	
主な取引銀行	三井住友銀行 / 三菱東京 UFJ 銀行 / 大東京信用組合 / 横浜銀行 第一勧業信用組合 / さわやか信用金庫	
取得免許番号	<ul style="list-style-type: none"> ・ 番号宅地建物取引業東京都知事免許 (6) 第 55697 号 ・ マンション管理業国土交通大臣免許 (1) 第 033138 号 ・ 建設業東京都知事免許 (般 -22) 第 123928 号 ・ 2 級建築士事務所東京都知事登録第 13445 号 ・ 住宅瑕疵担保責任保険 (届出番号 21025591) 	
役員	代表取締役	池田孝一
	専務取締役	池田昌宏
	取締役	池田順二
	取締役	澤田俊夫
	取締役	森下真弓
	監査役	池田公子

常に変化に対応し、お客様・社員のために成長を続ける企業。また、社会に貢献できる企業を目指し「人・もの・金・情報・仕組」を最大限に活かせるように日々の業務を遂行しております。



- ・総務業務
- ・社内整備
- ・人事業務
- ・財務
- ・経理業務
- ・損害保険取り扱い業務
- ・経営企画
- ・システム・ルール構築

現地調査・市場調査などをしっかり行い、より高利回りな物件をお客様にご提供できるよう、日々精進しております。また、会社の資産・財産である物件の価値を維持し、安定した家賃収入を確保しております。



- ・物件の仕入企画
- ・アイディシリーズの開発業務
- ・資産物件管理
- ・家賃保証

投資型マンションの管理において、最も重要視しなければならないのは、毎月の支出をいかに抑えてキャッシュフローを大きくするか。当社はこの“利回り重視”の観点から低コストで資産価値を維持、高める管理をご提案致します。



- ・管理組合運営の補助
- ・出納業務
- ・会計業務
- ・フロント業務
- ・日常清掃業務
- ・設備保守点検業務

経営本部

企画営業部

お客様のあらゆるニーズにお応えできる最良のパートナーとして、多彩なご提案をさせて頂くための新企画、新規物件販売、新情報・注目情報の配信に日々努めております。



- ・販売営業（自社・一般仲介）
- ・共同事業企画
- ・賃貸建物管理
- ・リノベーション事業
- ・セミナー運営

技術部

広いロフトが特長の長屋式住居と共同住宅を設計しております。また、建物の巡回と点検を行っておりますので、お客様に安心な住まいをご提供できます。



- ・設計
- ・工事手配
- ・資材の仕入れ・管理
- ・建物巡回
- ・点検

建築屋は、住宅の新築・リフォームを一般のお客様から請け負っております。快適な暮らしをご提供するために、お客様の大切な財産を責任を持ってお預かりいたします。



- ・設計・監理請負
- ・建築請負
- ・リフォーム請負
- ・資材・設備機器販売

建物管理部

建築事業部

池田工業(株)

ID Group

ID Series アイディ シリーズ ~新築マンション~

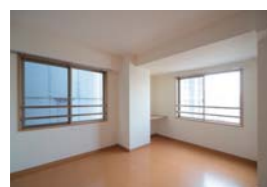
充実した設備とセキュリティ、温かみのあるデザイン。機能性、安全性、美しさを兼ね備えた設備を搭載



アイディ門前仲町



アイディ品川Ⅳ



リビング



リビング



キッチン



浴室



洗面

● 過去3年開発実績

- 2011年 アイディ門前仲町、アイディ東向島、アイディ西蒲田、アイディ品川Ⅳ
- 2010年 アイディ上野Ⅲ、アイディ浅草、アイディ品川Ⅱ
- 2009年 アイディ浅草Ⅱ、アイディ両国、アイディ平和島Ⅲ、アイディ品川Ⅲ、アイディ馬込、アイディ平和島Ⅱ、アイディ秋葉原

Invest Series インベスト シリーズ ~新築アパート~

限りある室内空間を最大限に有効活用するロフトが魅力の新築アパート。広々と多目的に使え、若者の人気が高く、高稼働率を実現



インベスト品川6



インベスト四ッ谷



ロフト

● 過去3年開発実績

- 2011年 インベスト蒲田11、インベスト中延Ⅱ・Ⅲ、インベスト品川6・7・8、インベスト蒲田15、インベスト池上6、インベスト大井Ⅲ、インベスト千鳥町、インベスト羽田5
- 2010年 インベスト羽田Ⅰ、インベスト羽田Ⅱ、インベスト目黒本町、インベスト大森6、インベスト北品川Ⅲ
- 2009年 インベスト大森北Ⅲ、インベスト上野、インベスト大井町7、インベスト押上、インベスト川崎5・6・7、インベスト雑色Ⅱ、インベスト大崎Ⅲ、インベスト大井町5、インベスト押上

Repron Series リプロンシリーズ ~改修アパート~

既存の戸建住宅・アパートを改修し、共同住宅にすることで新たな利用価値を提供



● 過去3年開発実績

- 2011年 リプロン南品川Ⅱ
- 2010年 リプロン大井町10
- 2009年 リプロン南馬込、リプロン立会川



Mansion Renovation マンションリノベーション シリーズ

既存のマンションの一室を改修し、更に住み心地を考慮した空間へ



● 過去2年開発実績

- 2011年 ライオンズマンション東大井
- 2010年 日神パレステージ南大井

